



Comune di
Castello di Godego

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio comunale

Accordo pianificazione ai sensi art. 15 LR 11/04
con Regione del Veneto e Provincia di Treviso

Carta delle Trasformabilità

Adeguato all'esito della Conferenza di Servizi di
approvazione del 7 settembre 2016

Elaborato

P4

Scala

1: 10000



GRUPPO DI LAVORO

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

**Agronomia, paesaggio, biodiversità
Valutazione Ambientale Strategica
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

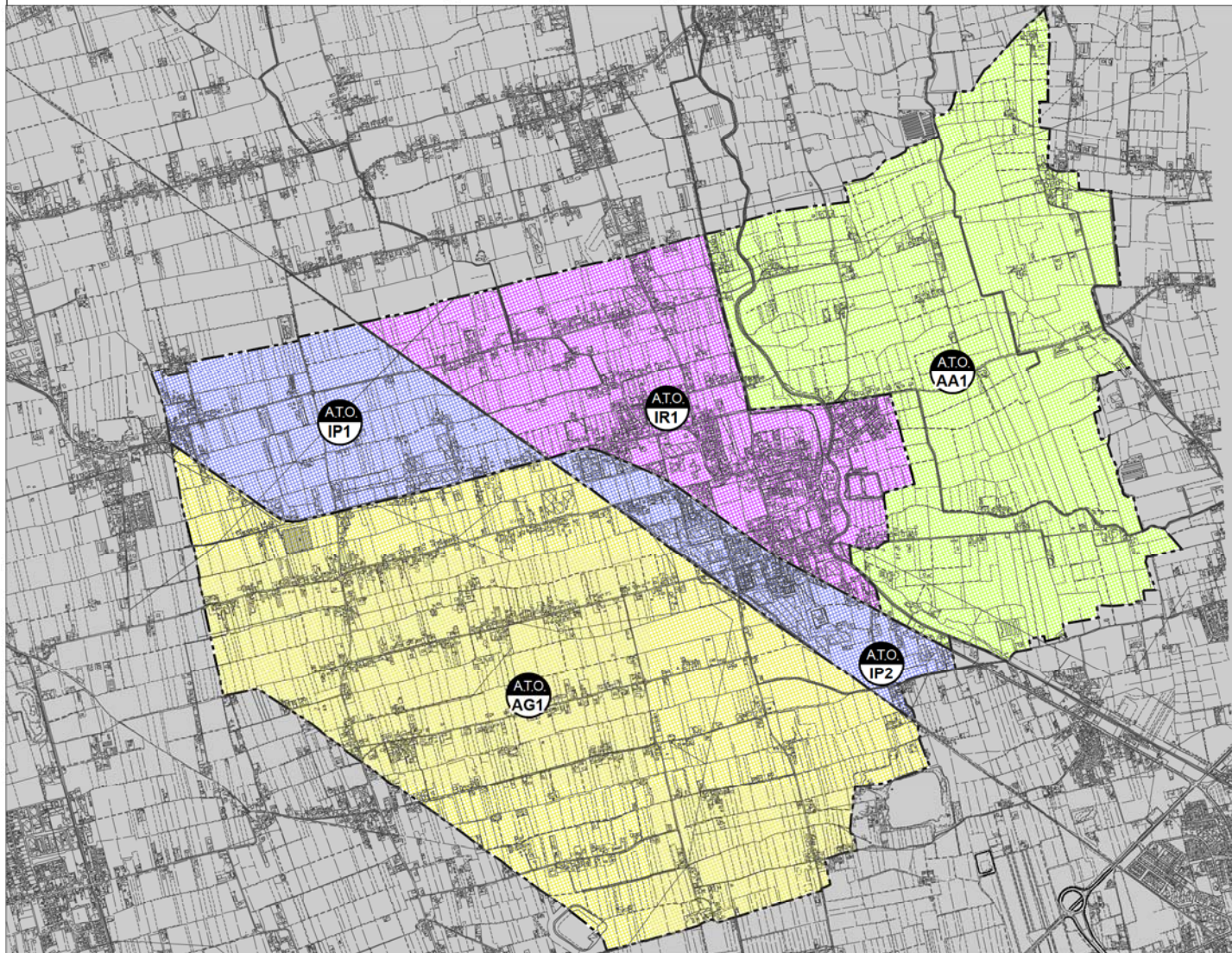
REDAZIONE ELABORATO



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

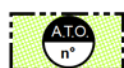
Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)



LEGENDA

NORME TECNICHE

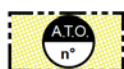
INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



SOTTOINSIEME A: A.T.O. con contesto agricolo di particolare valore ambientale e paesaggistico

AA1 - Prai- Muson dei Sassi

art. 127



SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo

AG1 - Le Motte - Moranda - Giaretta

art. 128

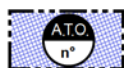
INSIEME I: A. T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo



SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale

IR1 - Castello di Godego

art. 129



SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva

IP1 - Z.I.- via Chioggia

art. 130
















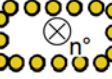


IP2 - Z.I.- Via Trento - Ferrovia

art. 131




LEGENDA

NORME TECNICHE

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

	Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza	art. 79
	Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 79
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	art. 80
	Edificazione diffusa	art. 81
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza	art. 82
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 82
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: servizi	art. 82
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. non compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza da riclassificare	art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: residenza e servizi alla residenza	art. 83
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: attività economiche non integrabili con la residenza e relativi servizi	art. 83 bis
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: servizi	art. 83
	Limiti fisici all'espansione	art. 84
	Dispositivi di mitigazione	art. 85
	Aree di riqualificazione e riconversione	art. 86
	Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione	art. 87
	02 - Attività produttiva	04 - Allevamento zootecnico
	05 - Depuratore dismesso	
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	art. 88
	I - Servizi scolastici da rilocalizzare	
	Servizi di maggior rilevanza esistenti	art. 89
	02 - Scuola materna	37 - Municipio
	03 - Scuola elementare	73 - Stazione ferroviaria
	04 - Scuola dell'obbligo	84 - Impianto sportivo non agonistico
	10 - Centro religioso e dipendenze	99 - Cimitero
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto	art. 89
	1 - Polo servizi	2 - Stazione SFMR e parcheggio scambiatore

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

	Viabilità in corso di realizzazione	art. 94
	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie territoriali ed extraurbane	art. 94
	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie urbane	art. 94



Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

art. 95



Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare

art. 96



Viabilità di connessione e distribuzione da riqualificare

art. 96



Percorsi ciclopedonali di livello sovracomunale

art. 97

- 1 - Bici in Vacanza
- 2 - Strada dell'architettura

- 3 - Sentiero degli Ezzelini
- 4 - Ex strada Regia

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE



Decumano massimo - Via Postumia

art. 60



Tracciati latenti del decumano massimo - Via Postumia

art. 60



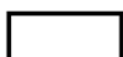
Cardi e decumani

art. 60



Tracciati latenti con tracce residue di cardi e decumani

art. 60



Centro storico

art. 98



Ville Venete

art. 99



Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico

art. 99



Ambiti di pertinenza da tutelare

art. 99



Contesti figurativi dei complessi di rilevante valore storico o artistico

art. 100



Coni visuali

art. 101

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE



Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale

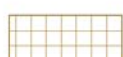
art. 102



Ambiti di ripristino / riqualificazione ambientale

art. 103

Rete ecologica



Aree nucleo (core areas)

art. 105



Aree di connessione naturalistica di 1° grado (buffer zones)

art. 106



Aree di connessione naturalistica di 2° grado

art. 106



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

art. 107



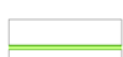
Corridoi ecologici principali blueway

art. 108



Corridoi ecologici secondari blueway

art. 109



Corridoi ecologici secondari greenway

art. 109



Barriere infrastrutturali lineari di 1° grado da mitigare

art. 110

NORME TECNICHE



Barriere infrastrutturali puntuali

art. 110



Varchi e discontinuità

art. 111

DISPOSIZIONE PER LO SPAZIO EXTRA URBANO



Aree agricole

art. 113



Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica

art. 114



Confine comunale